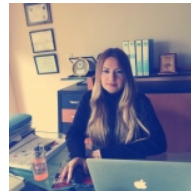


North İstanbulda Kiralık 3+1 Çatı Dupleksi, Koç Üni. Yakını İstanbul / Sarıyer

Kiralık - Apartman Dairesi 135,000 TL | 150 m2 İstanbul / Sarıyer



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Bulunduğu Kat : 4
Bina Kat Sayısı : 4
İnşa Yılı : 2020
Peşinat : 135000 TL
Depozit : 270000 TL
Yapının Yönü : Doğu
Güney
Aidat : 12000 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada : 122
Tapu - Parsel : 1



EBRU KÖKTEN
Phone +90 535-617 62 10
Mobile Phone +90 531-271
87 02



ZECK EMLAK EMLAK PROJE
GELİŞTİRME VE PAZARLAMA
Phone +90 531-271 87 02
Mobile Phone +90 535-617
62 10
Fax -
5. Caddesi Kapalı Çarşı No: 5
/50
Sarıyer / Köyler
34450 , İstanbul

- * İç Özellikler : Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Doğalgaz,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu, Tenis,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Metroya yakın,

Koç Üniversitesi`ne Yakın, North İstanbul Sitesi`nde Prestijli Çatı Dupleksi Kiralık Daire! Bölgenin en gözde yaşam merkezlerinden North İstanbul Sitesi`nde, ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sunan bu özel çatı dupleksi kiralıktır. Yeni boyanmış, tüm bakımları eksiksiz yapılmış olan dairemiz, geniş ve ferah yaşam alanları ile konforu ön planda tutmaktadır. Gün ışığını en iyi şekilde alan tasarımı sayesinde aydınlık ve ferah bir atmosfer sunan dupleksimiz, keyifli terasıyla da öne çıkıyor. Modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılayan bu özel daire, ailenizle birlikte huzurlu ve keyifli bir yaşam sürmeniz için ideal bir seçenektir. Daire Özellikleri: □Kullanım Alanı: 120 m²; Net / 150 m²; Brüt □Oda Sayısı: 3+1 Geniş Oda Düzeni □Kat Bilgisi: 4. Kat (En Üst Kat), Çatı Dupleksi □Banyo: 2 Adet (Ebeveyn Banyosu Dahil), Hilton Banyo Tasarımı □Mutfak: Kapalı Mutfak, Ankastre Set (Fırın, Set Üstü Ocak, Bulaşık Makinesi), Doğalgazlı □Zeminler: Parke ve Seramik Zemin Döşemeleri □Pencereler: Isıcam ve PVC Doğrama □Aydınlatma: Spot Aydınlatma, Kartonpiyer Detayları □Depolama: Gömme Dolaplar, Vestiyer □Diğer: Balkon, Boyalı, Amerikan Kapı, Çelik Kapı, Görüntülü Diyafon, Yangın Merdiveni □Eşya Durumu: Eşyasız □Kullanım Durumu: Boş (Hemen Taşınmaya Uygun) Site Olanakları ve Yaşam Kalitesi: □Güvenlik: 7/24 Güvenlik Hizmeti, Kamera Sistemi, Görüntülü Diyafon □Ulaşım: Kapalı ve Açık Otopark (Araç Şarj İstasyonu Mevcut), Engelliye Uygun Asansör, Hidrofor, Su Deposu, Fiber İnternet, Merkezi Isıtma (Pay Ölçer), Uydu Yayını □Sosyal İmkanlar: Açık Yüzme Havuzu, Fitness Salonu, Tenis Kortu, Çocuk Oyun Parkı, Peyzajlı Ortak Yaşam Alanları, Spor Alanları □Yeşil Alanlar: Park ve Geniş Yeşil Alanlar, Doğa ile İç İçe Konum Stratejik Konum Avantajları: □Eğitim Kurumları: Koç Üniversitesi (Batı Yurdu yanı), Yakın Çevrede İlkokul, Ortaokul, Lise □Ulaşım Noktaları: Koç Shuttle Durağına 50 metre, Otobüs Durağı, Dolmuş, Metro İstasyonu Yakınlığı, Anayol Bağlantısı, Boğaz Köprüleri (15 dakika), 3. Köprü Bağlantı Yolu (5 dakika), Havaalanı (25 dakika) □Sosyal Yaşam: Kafe ve Restoranlara Yürüme Mesafesi, Alışveriş Merkezi, Eğlence Merkezi, Semt Pazarı, Eczane, Sağlık Ocağı, Hastane, Polis Merkezi, Cami, Şehir Merkezi □Manzara: Doğa ve Kısmi Şehir Manzarası (Güney, Doğu Cepheli) Finansal Detaylar: □Aylık Aidat: 12.000 TL □Depozito: 270.000 TL □Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli Detaylı bilgi ve daireyi yerinde görmek için lütfen arayın: 0535 617 62 10 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



