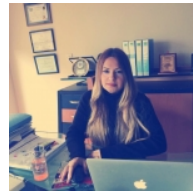


North İstanbulda Kiralık 3+1 Çatı Dupleksi, Koç Üni. Yakını İstanbul / Sarıyer

رقش - راجیلل 135,000 TL | 150 m2 İstanbul / Sarıyer



- فرعلا ددع : 3
نولاصل ددع : 1
تامامحل ددع : 2
ةلودل لكه : لةنائل دةل
غراف : مادلللالا عصول
قباط أ : 4
انبلل قباط مقرر : 4
اشنائلل لةلرات : 2020
لوا ءعفد : 135000 TL
ةةةل : 270000 TL
لكههلا بنال : قرشلل
بونل :
لادلل : 12000 TL
لراقلل لةللالا ءلال : لارامل وباط دنس
هزلال دنس : 122
هلسل - دنس : 1



EBRU KÖKTEN

Phone +90 535-617 62 10

Mobile Phone +90 531-271 87 02



ZECK EMLAK EMLAK PROJE

GELİŞTİRME VE PAZARLAMA

Phone +90 531-271 87 02

Mobile Phone +90 535-617 62 10

Fax -

5. Caddesi Kapalı Çarşı No: 5 /50

Sarıyer / Köyler

34450 , İstanbul

- * خبطملا يف دجوي ،نوتليه مامح ،ةنازخ ،شودلا باب ،بلصل بابلا ،يلطم ،ضيبألا ثاثألا : ةيلخاد صاوخ ،ةئفدتلل زاغ
- * ةاجنلا مجلس ،هايملا نازخ ،PVC تاجلاعام ،يرارحلا لزعل ،زرعم ،تن ربياف : ىنبم
- * يح قاوسألا ،ةطرشلا زكرم ،بعلم ،قوست زكرم : ةطيحلا ةقطنملا نعامولعم
- * سنن ،ةضايرونولاص : عقوم
- * ورتملا ىلع بيق ،ةعيبط رطنم : ناكم

Koç Üniversitesi`ne Yakın, North İstanbul Sitesi`nde Prestijli Çatı Dupleksi Kiralık Daire! Bölgenin en gözde yaşam merkezlerinden North İstanbul Sitesi`nde, ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sunan bu özel çatı dupleksi kiralıktır. Yeni boyanmış, tüm bakımları eksiksiz yapılmış olan dairemiz, geniş ve ferah yaşam alanları ile konforu ön planda tutmaktadır. Gün ışığını en iyi şekilde alan tasarımı sayesinde aydınlık ve ferah bir atmosfer sunan dupleksimiz, keyifli terasıyla da öne çıkıyor. Modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılayan bu özel daire, ailenizle birlikte huzurlu ve keyifli bir yaşam sürmeniz için ideal bir seçenektir. Daire Özellikleri: □Kullanım Alanı: 120 m²; Net / 150 m²; Brüt □Oda Sayısı: 3+1 Geniş Oda Düzeni □Kat Bilgisi: 4. Kat (En Üst Kat), Çatı Dupleksi □Banyo: 2 Adet (Ebeveyn Banyosu Dahil), Hilton Banyo Tasarımı □Mutfak: Kapalı Mutfak, Ankastre Set (Fırın, Set Üstü Ocak, Bulaşık Makinesi), Doğalgazlı □Zeminler: Parke ve Seramik Zemin Döşemeleri □Pencereler: Isıcam ve PVC Doğrama □Aydınlatma: Spot Aydınlatma, Kartonpiyer Detayları □Depolama: Gömme Dolaplar, Vestiyer □Diğer: Balkon, Boyalı, Amerikan Kapı, Çelik Kapı, Görüntülü Diyafon, Yangın Merdiveni □Eşya Durumu: Eşyasız □Kullanım Durumu: Boş (Hemen Taşınmaya Uygun) Site Olanakları ve Yaşam Kalitesi: □Güvenlik: 7/24 Güvenlik Hizmeti, Kamera Sistemi, Görüntülü Diyafon □Ulaşım: Kapalı ve Açık Otopark (Araç Şarj İstasyonu Mevcut), Engelliye Uygun Asansör, Hidrofor, Su Deposu, Fiber İnternet, Merkezi Isıtma (Pay Ölçer), Uydu Yayını □Sosyal İmkanlar: Açık Yüzme Havuzu, Fitness Salonu, Tenis Kortu, Çocuk Oyun Parkı, Peyzajlı Ortak Yaşam Alanları, Spor Alanları □Yeşil Alanlar: Park ve Geniş Yeşil Alanlar, Doğa ile İç İçe Konum Stratejik Konum Avantajları: □Eğitim Kurumları: Koç Üniversitesi (Batı Yurdu yanı), Yakın Çevrede İlkokul, Ortaokul, Lise □Ulaşım Noktaları: Koç Shuttle Durağına 50 metre, Otobüs Durağı, Dolmuş, Metro İstasyonu Yakınlığı, Anayol Bağlantısı, Boğaz Köprüleri (15 dakika), 3. Köprü Bağlantı Yolu (5 dakika), Havaalanı (25 dakika) □Sosyal Yaşam: Kafe ve Restoranlara Yürüme Mesafesi, Alışveriş Merkezi, Eğlence Merkezi, Semt Pazarı, Eczane, Sağlık Ocağı, Hastane, Polis Merkezi, Cami, Şehir Merkezi □Manzara: Doğa ve Kısmi Şehir Manzarası (Güney, Doğu Cepheli) Finansal Detaylar: □Aylık Aidat: 12.000 TL □Depozito: 270.000 TL □Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli Detaylı bilgi ve daireyi yerinde görmek için lütfen arayın: 0535 617 62 10 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



