KÖY Zekeriyaköy 3.Etapta Satılık Sıfır 5+2 C Tipi Villa /ZECK Istanbul / Sarıyer

للبيع - فيلا 82,000,000 TL | 338 m2 Istanbul / Sarıyer



عدد الغرف	:	5
عدد الصالون	:	2
عدد الحمامات	:	5
هيكل الدولة	:	عالمة تجارية جديدة
وضع الاستخدام	:	فارغ
تدفئة	:	التدفئة المركزية
رقم طابق البناء	:	3
تاريخ الانشاء	:	2026
دفعة اولى	:	0 TL
جوانب الهيكل	:	شمال الشرق جنوب
حالة السجل العقاري	:	غير مسند طابو عمارات
سند جزيرة	:	1790
سند - بستة	:	4
مناسب لكرت البنك	:	نعم



EBRU KÖKTEN
هاتف +90 535-617 62 10
رقم الجوال +90 531-271 87 02

ZECK EMLAK EMLAK PROJE GELİŞTİRME VE PAZARLAMA
هاتف +90 531-271 87 02
رقم الجوال +90 535-617 62 10
فاكس -
5. Caddesi Kapalı Çarşı No: 5 /50
Sarıyer / Köyler
34450 , Istanbul

* خواص داخلية : الأثاث الأبيض, مطلي, الباب الصلب, باب الدوش, غرفة ملابس, خزانة, حمام هيلتون, قبو, يوجد في المطبخ غاز للتدفئة, مكيف,
* مبنى : فايبر تن, معزز, العزل الحراري, موصل الكهربائي, خزان المياه, سلم النجاة,
* معلومات عن المنطقة المحيطة : مركز تسوق, مارك, مركز الشرطة, الأسواق حي,
* مكان : منظر طبيعة, قريب على المترو, قريب من شارع الميني بوس,

Zekeriyaköy`ün prestijli KÖY Zekeriyaköy 3. Etap projesinde, C Tipi, sıfır , şerefiyesi yüksek satılık villa. Köy Zekeriyaköy projesinin en gözde lokasyonlarından birinde yer alan bu özel villa, modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılayan ferah mimarisi ve kullanışlı planıyla dikkat çekiyor. Yüksek kaliteli malzemeler ve özenli işçilikle tamamlanan, geniş yaşam alanları ve izole konumuyla benzerlerinden ayrışan bu mülk, hem keyifli bir aile yaşamı hem de güçlü bir yatırım fırsatı sunuyor. Villanın 5+2 oda dağılımı, 338 m² brüt ve 267 m² net kullanım alanı ile ailenizin her bireyi için konforlu bir yaşam alanı sağlıyor. Yüksek tavan hissi veren aydınlık yaşam alanları, geniş ve kullanışlı iki ayrı bahçe alanı, 2 araçlık otoparkı ve keyifli balkonları ile bu villa, standartların üzerinde bir yaşam kalitesi sunuyor. Villa Özellikleri □Net Kullanım Alanı: 267 m² □Brüt Kullanım Alanı: 338 m² □Arsa Payı: 570 m² □Oda Dağılımı: 5+2 (Geniş aileler için ideal) □Tasarım: Full renovasyonlu, yüksek kalite malzeme ve işçilik □Tavan: Yüksek tavan hissi ve aydınlık mekanlar □Bahçe: Geniş ve kullanışlı 2 ayrı bahçe alanı □Otopark: 2 araçlık özel otopark □Ekstra: Balkonlu keyifli yaşam alanları, izole ve sessiz konum □İç Mekan Detayları: Vestiyer, çelik kapı, kiler, ankastre mutfak (fırın, set üstü ocak, bulaşık makinesi), beyaz eşyalar, Hilton banyo, duşakabin, giyinme odası, parke zemin, seramik zemin, kartonpiyer, spot aydınlatma, klima, Amerikan kapı, ebeveyn banyosu, kapalı/cam balkon □Teknik Altyapı: Fiber internet, hidrofor, su deposu, mutfak doğalgazı, ısıcam, jeneratör, ısı yalıtımı, alüminyum doğrama, yerden ısıtma □Güvenlik: Kamera sistemi, alarm (yangın), görüntülü diyafon □Diğer: Boyalı, teraslı, tripleks
‍♀

 KÖY Zekeriyaköy Sitesi İmkanları Sitenin sunduğu zengin sosyal olanaklar, yaşamınıza değer katıyor. Kapalı yüzme havuzu, fitness ve çok amaçlı spor salonu, bay ve bayan saunaları ile kendinize zaman ayırabilir, formunuzu koruyabilirsiniz. Çocuklar için güvenli oyun alanları, peyzajlı yürüyüş ve koşu parkurları, evcil hayvanlara özel gezi ve oyun alanları ile tüm aile bireylerinin keyifli vakit geçirmesi hedeflenmiş. □Sosyal Tesisler: Kapalı yüzme havuzu, fitness & çok amaçlı spor salonu, bay & bayan sauna □Çocuklar İçin: Oyun alanları □Aktif Yaşam: Peyzajlı yürüyüş ve koşu parkurları □Evcil Hayvan Dostu: Özel gezi ve oyun alanları □Ulaşım Desteği: Site – Hacıosman Metro arası shuttle hizmeti □Güvenlik: 3 ayrı kontrollü giriş noktası, 7/24 profesyonel güvenlik hizmeti □Diğer: Site içi dinlenme ve sosyal alanlar Stratejik Konum Avantajları KÖY Zekeriyaköy, sunduğu ulaşım kolaylıkları ile şehrin merkezine ve önemli noktalara hızlı erişim imkanı tanıyor. Kuzey Marmara Otoyolu`na sadece 5 dakika mesafede olması, İstanbul`un her iki yakasına da ulaşımı kolaylaştırıyor. Zekeriyaköy Çarşı`ya 3 dakika, Koç Üniversitesi`ne 10 dakika, Kilyos Plajları`na 10 dakika mesafede yer alıyor. Ayrıca Hacıosman Metro`ya 15 dakika, Sarıyer Merkez`e 15 dakika, İstanbul Havalimanı`na 20 dakika ve Maslak`a 25 dakika gibi kısa sürelerde ulaşım sağlayabilirsiniz. Bu merkezi konum, hem günlük yaşamınızı kolaylaştırıyor hem de bölgenin gelişim potansiyeli sayesinde önemli bir yatırım değeri sunuyor. □Otoyol Erişimi: Kuzey Marmara Otoyolu – 5 dk □Yerel Merkezler: Zekeriyaköy Çarşı – 3 dk □Eğitim Kurumları: Koç Üniversitesi – 10 dk, Lise – Yakın, İlkokul-Ortaokul – Yakın □Sahil ve Rekreasyon: Kilyos Plajları – 10 dk, Park & Yeşil Alan – Mevcut □Toplu Taşıma: Hacıosman Metro – 15 dk, Otobüs Durağı – Yakın, Dolmuş – Mevcut, Minibüs – Mevcut □Şehir Merkezleri: Sarıyer Merkez – 15 dk, Maslak – 25 dk □Havaalanı: İstanbul Havalimanı – 20 dk □Ticari Merkezler: Alışveriş Merkezi – Yakın, Market – Yakın, Semt Pazarı – Yakın □Sağlık Hizmetleri: Hastane – Yakın, Eczane – Yakın, Sağlık Ocağı – Yakın □Diğer: Cami – Yakın, Polis Merkezi – Yakın, İtfaiye – Yakın, Boğaz Köprüleri – Erişilebilir Detaylı bilgi ve bu eşsiz villayı yerinde görmek için hemen bizimle iletişime geçin. Fırsatı kaçırmayın! ZECK EMLAK Ebru Kökten 05356176210 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

























